



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.

Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Ikt.sz.46-15/2020.

Tárgy: Pap-Partner Kft. Helyi Építési Szabályzat módosítását érinti kérelme

Előterjesztés

amely készült a Képviselő-testület 2020. október 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pap-Partner Kft. ügyvezetője, Pap Szilárd kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A Herend, 649/15 hrsz.-ú ingatlanon az Ady Endre utcában 20 db autó tárolására alkalmas garázsokat szeretne kialakítani.

A Főépítész véleménye szerint a HÉSZ módosítás akkor támogatható, ha az ingatlanon a lakóépület későbbi építési lehetősége megmarad, a telek e célra szolgáló utcafrontján kijelölt részen. A garázssor főépület megépítését megelőző létesítését tiltó HÉSZ előírásainak módosítást támogatná, továbbá az elő és hátsókert méretére vonatkozó szabályokat felülvizsgálná, hogy a telek Ady Endre utcától távolabb lévő részén a kérelmezett számú garázs elkészülhessen.

A főépítész által adott tájékoztatásra a Pap-Partner Kft. ügyvezetője a következő kéréssel fordult a Képviselő-testülethez a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban *(A kérelem az előterjesztés melléklete):*

- 1.) A melléképület használatbavételi engedélye megelőzhesse a lakóépületét,
- 2.) Az elő- oldal- hátsókert méreteinek "lazítása" aszerint, hogy a telek Ady Endre utcától távolabb eső részén a kérelmezett számú garázs megépülhessen,
- 3.) A melléképület alapterülete meghaladhass a főépületét,
- 4.) Lehetőség a melléképület 2-3 tömbben való elhelyezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemmel kapcsolatban hozza meg döntését.

Herend, 2020. október 12.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
polgármester

Tárgy: Herend, Ady 11/B

Feladó: Pap-Partner Kft <pap.partner@gmail.com>

Dátum: 2020. 09. 22. 15:04

Címzett: Herend Titkárság <titkarsag@herend.hu>

CC: Epres Róbert <t.metszet@gmail.com>

Tisztelt Képviselő Testület!

Mellékelt válaszuk és Epres Róbert főépítész Úrral történt személyes egyeztetés alapján, a HÉSZ alábbiak szerinti változtatására lenne szükség:

- 1.) A melléképület használatbavételi engedélye megelőzheti a lakóépületét,
- 2.) Az elő-oldal-hátsókert méreteinek "lazítása" aszerint, hogy a telek Ady E. utcától távolabb eső részén a kérelmezett számú garázs megépülhessen,
- 3.) A melléképület alapterülete meghaladhatja a főépületét,
- 4.) Lehetőség a melléképület 2-3 tömbben való elhelyezésére.

Fentiek szerint kérem a HÉSZ-t módosítani szíveskedjenek!

Segítségüket köszönöm!

Üdvözlettel:

Pap Szilárd

— Mellékletek: —

Melléképületek-HÉSZ válasz.pdf

437 KB



**HEREND VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8440 Herend, Kossuth u.97.
Tel: (88) 513-701 Fax: (88) 513-705

Iktatószám: H 2978-2 /2020

Tárgy: Herend Ady E u. 649/15 hrsz- ú ingatlanon HÉSZ módosítás kérelméről

Üi: Epres Róbert települési főépítész

Papp Szilárd

Herend

Rózsa u. 6/2

Tisztelt Cím !

A Herend 649/15 hrsz.-ú telek Helyi Építési Szabályzatban foglalt előírásainak megváltoztatására vonatkozó kérelmére az alábbi feltételekkel tudjuk kérelmét támogatni.

Rögzíteni kívánjuk, hogy Önkormányzatunknak nem célja az, hogy az utcaképben végleges jelleggel mellékfunkciók, melléképületek jelenjenek meg, hiszen ezen épületek kialakítása általában „költséghatékonyabb” egyszerűbb, így településrendezési eszközökkel és településképi eljárásokkal sem biztosítható megfelelően azok utcaképbe illesztése.

Álláspontunk szerint településképben meghatározó jellegű lakóépületeknek kell biztosítani. Elismerjük ugyanakkor azt a jogos igényt, miszerint a jelenleg a településen biztosított gépjármű tárolók száma a meglévő lakóegységekhez szükséges kapacitás korántsem elegendő.

Az Ön kérelmének megfelelően tehát oly módon tudjuk támogatni HÉSZ módosítási kérelmét, ha a lakóépület későbbi építési lehetősége mindenképp megmarad a telek e célra szolgáló utcafrontján kijelölt részén. Támogatjuk ugyanakkor garázssor főépület megépítését megelőző létesítését tiltó HÉSZ előírásainak módosítását, továbbá a elő és hátsókert méretére vonatkozó szabályok lazításával, felülvizsgálatával biztosítsuk az Ön részére, hogy telek az Ady E. utcától távolabb lévő részén a kérelmezett számú garázs elkészülhessen.

Amennyiben ezen feltételekkel is kéri a HÉSZ módosítási eljárásának lefolytatását úgy kérem jelezze azt. Továbbá célszerűnek látnánk, ha erre vonatkozó beépítési vázlatokkal támasztaná alá jelenlegi elképzeléseit.

Felhívjuk figyelmét továbbá, hogy HÉSZ módosítást kizárólag a területtel rendelkezni jogosultak kérelmezhetik, így a végleges kérelmet kérjük ennek megfelelően szíveskedjenek benyújtani.

Herend, 2020. 09. 15.



Jánszky Lajos László
polgármester